

Seit 30 Jahren sind wir im Revier unterwegs: Schröder Family Office kauft, entwickelt und veräußert Immobilien – zackig, lösungsorientiert und stets bodenständig. Unser Herz schlägt klar für Wohnobjekte, doch spannende Gewerbe-Schätzchen nehmen wir auch gern unter die Lupe. Was genau wir suchen, steht kompakt im Ankaufsprofil.

OBJEKTARTEN / NUTZUNG

- **Wohnen:** Ein-/Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn-/Geschäftshäuser
- **Gewerbe:** Büro-/Geschäftshäuser, kleine Gewerbeparks in Mischgebieten
- **Sonstiges:** Garagenhöfe, Tiefgaragenanlagen, Entwicklungsgrundstücke (Wohnen)

STANDORT-CHECK - WO'S PASSEN MUSS

- **Revier & Rheinland:** Schwerpunkt auf Essen, Duisburg, Mülheim, Düsseldorf – samt Umland. Springt uns eine spannende Chance in der Nachbarschaft ins Auge, schauen wir natürlich auch drauf.
- **Lage, Lage, Lage:** Solide bis gute Quartiere mit nachhaltigem Bevölkerungsschub, etwa Holsterhausen, Rütten-scheid oder das Südviertel.
- **Top angebunden:** Standorte müssen verkehrstechnisch sitzen – ÖPNV, Supermarkt und Autobahn in ein paar Minuten erreichbar. So bleibt's für Nutzer bequem und der Standort zukunftssicher.

RENDITE-RISIKO-CHECK - MUSS SICH RECHNEN

- **Risikoprofil:** Wir stehen auf Value-Add und echte Opportunisten – ab und an darf's auch ein solides Core+ sein. Sprich: Immobilien, die man mit Aufmietung, Umnutzung oder handfester Sanierung aufpolieren kann, haben bei uns Vorrang.
- **Ticketgröße:** Einzeldeals zwischen 600 k € und 5 Mio. € liegen genau in unserem Sweet Spot.

KONTAKT - EINFACH MAL DURCHKLINGELN

Sie haben ein passendes Angebot oder wollen einfach mal schnacken? Melden Sie sich per Telefon, Mail oder Kontaktformular über unsere Website – wir freuen uns drauf!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melvin Schröder

Geschäftsführender Gesellschafter

E-mail: melvin@schroeder-fo.de

Mobil: 0172/5773211